

**KANTOORRUIMTE
EN PARKEERPLAATSEN
Amstel Business Park
Joop Geesinkweg 125c
Ca 15m2 en 35m2
Parkeerplaatsen te huur
1096 AT Amsterdam**

**Voor meer informatie of een bezichtiging:
Van Kempen BOG
Tel. nr. 06 – 49 22 54 98
E-mail: arjan@vankempenbog.nl**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Omschrijving

Op het Amstel Business Park in het Oosten van Amsterdam naast de A10 – aflag S111- hebben wij turnkey een kantoorunits van circa 15m2, 35m2 eventueel met gereserveerde parkeerplaatsen in een bedrijfsverzamelgebouw in de verhuur gekregen. Dit gebied kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bedrijvigheid en is met name populair vanwege de uitstekende bereikbaarheid per zowel eigen- als openbaar vervoer.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar per auto door de ligging direct aan de afrit van de Ringweg A-10 (afslag S111) met een directe aansluiting op de snelwegen A4 (Amsterdam—Den-Haag—Rotterdam), de A2 (Amsterdam-Utrecht) en de A1 (Amsterdam-Amersfoort). Ook met openbaar vervoer is het gebouw goed bereikbaar via het metrostation Spaklerweg of Overamstel dat op loopafstand is gelegen met een directe verbinding naar het Amstelstation, station Bijlmer-Arena en Amsterdam CS.

Opleveringsniveau 15 en 35m2:

- representatieve entree op de begane grond
- lift
- verlichtingsarmaturen
- scheidingswanden voorzien van glas
- centrale verwarming met radiatoren verdeeld over de ruimten
- natuurlijk licht (ramen) in alle kantoorruimten
- dames en heren toilet
- gedeelde pantry/keuken
- koeling met ventilatie
- te openen ramen
- glasvezel op de tweede verdieping aanwezig
- (gedeelde) vergaderruimte voor 12 man
- deelverhuur: turnkey oplevering mogelijk
- deelverhuur afname data van glasvezel in overleg mogelijk

Verhuurbaar vloeroppervlak

Kantoorruimte op de tweede verdieping is verhuurbaar van 15m2 en 35m2 exclusief opslag algemene ruimten.

Huurprijs

Kantoorruimte € 95,- euro per m2 per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW
Parkeerplaatsen optioneel te huur voor € 750 euro per jaar te vermeerderen met BTW
Huren na 31 maart 2020 in overleg met eigenaar.

Servicekosten

Kantoorruimte servicekosten bedroegen over 2016 € 30,- per maand te vermeerderen met BTW
De servicekosten zijn op basis van voorcalculatie met nacalculatie exclusief glasvezel.

Huuringangsdatum

Op korte termijn.

Huurtermijn

Huurperiode tot en met 31 maart 2020, maar in overleg met eigenaar waarschijnlijk voor een langere periode.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2000=100).

Zekerheidstelling

Huurder dient een waarborgsom te storten ter grootte van minimaal één maand huur , te vermeerderen met servicekosten en btw.

BTW

Er zal BTW over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaart voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.

Huurvoorwaarden

De voorwaarden zijn, afhankelijk van de bestemming waarvoor huurder opteert, op basis van de versie 2003 van een standaard huurcontract kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art 7:230a BW, zoals deze is opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met de daarbij behorende bepalingen alsmede eventuele door eigenaar aan te geven aanvullende bepalingen.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel een uitnodiging tot het doen van een bieding in. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na goedkeuring en schriftelijke instemming van onze opdrachtgever en eigenaar van het gebouw.

Van Kempen BOG

Foto's Joop Geesinkweg 125c



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Van Kempen BOG



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Donker gearceerde kantoorruimten zijn verhuurd



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.