

**BEDRIJFSRUIMTE
Amstel Business Park
Wenckebachweg 150D
Circa 270m²
1096 AR Amsterdam**

**Voor meer informatie of een bezichtiging:
Van Kempen BOG
Tel. nr. 06 – 49 22 54 98
E-mail: arjan@vankempenbog.nl**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Omschrijving

Op het Amstel Business Park in het Oosten van Amsterdam naast de A10 hebben wij een bedrijfsruimte van circa 270m² op de begane grond en mezzanine in de verhuur gekregen.

Het gedeelte van de bedrijfsruimte die aan de Wenckebachweg ligt is voorzien van een overheaddeur en personen entree. De vrije hoogte van dit deel van de bedraagt ongeveer 6/6,5 meter en heeft een groot daklicht, tevens bevindt zich hier de mezzanine. Aan de andere zijde van de bedrijfsruimte bevindt zich de hoofdingang. Deze helft van de bedrijfsruimte wordt gekenmerkt door een plafondhoogte van ongeveer 2,60/3.00 meter.

Opleveringsniveau

- centrale verwarming met radiatoren verdeeld over de ruimten
- overheaddeur
- heater (nu niet in gebruik)
- toilet met douche
- ruime keuken
- te openen ramen (draai/kiep)
- groot daklicht in hoge ruimte

Verhuurbaar vloeroppervlak

Bedrijfsruimte op de begane grond is ongeveer 240m²

Mezzanine op de eerste verdieping is ongeveer 30m²

Omgeving

Dit gebied staat bekend onder de naam Amstel Business Park en ligt pal aan de A10 oost ring en de Oostertrekvaart. De A1 en A2 zijn binnen korte tijd en zeer makkelijk bereikbaar. In deze omgeving zal in de toekomst meer woningbouw gerealiseerd worden.

Huurprijs

Bedrijfsruimte € 29.640,- euro per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW

Twee parkeerplaatsen voor € 1.872,- euro per jaar te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Kantoorruimte servicekosten bedragen € 32,- per maand te vermeerderen met BTW. Huurder dient zelf contracten met nutsbedrijven voor de levering van gas en elektra af te sluiten.

De servicekosten zijn op basis van voorcalculatie met nacalculatie

Huurtermijn

Huurperiode loopt op november 2019 af, maar kan onder een nieuwe huurovereenkomst tegen marktconforme prijs met de eigenaar verlengd worden tot 31 mei 2022 waarna de huurovereenkomst van rechtswege afloopt. Een eventuele langere huurperiode is dan 31 mei 2022 is bespreekbaar met eigenaar.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en btw.

BTW

Er zal BTW over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaart voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.

Huurvoorwaarden

De voorwaarden zijn, afhankelijk van de bestemming waarvoor huurder opteert, op basis van de meest recente versie van een standaard huurcontract kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art 7:230a BW, zoals deze is opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met de daarbij behorende bepalingen alsmede eventuele door eigenaar aan te geven aanvullende bepalingen.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel een uitnodiging tot het doen van een bieding in. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na goedkeuring en schriftelijke instemming van huidig huurder en eigenaar.

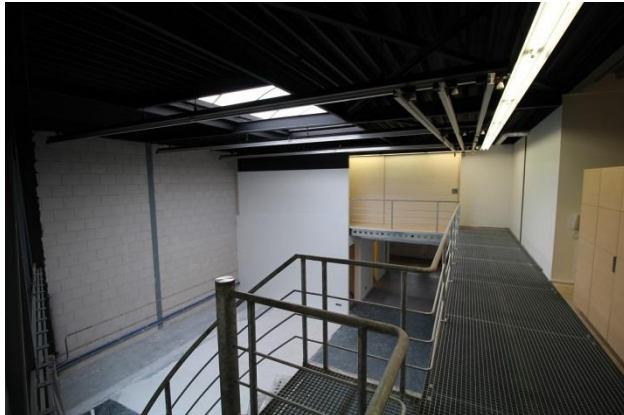
Foto's Wenckebachweg 150D, index 8



Begane grond:



Mezannine



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Begane grond naar voorzijde:



Voorzijde:

