

**BEDRIJFS- met KANTOORRUIMTE**  
**Totaal circa 170m<sup>2</sup>**  
**100m<sup>2</sup> bedrijf met 70m<sup>2</sup> kantoor**  
**Amsterdam Sloterdijk/Westpoort**  
**Limmerick 30**  
**[1046 BH te Amsterdam](#)**

**Voor meer informatie of een bezichtiging:**  
**Van Kempen BOG**  
**Tel. nr. 06 – 49 22 54 98**  
**E-mail: [info@vankempenbog.nl](mailto:info@vankempenbog.nl)**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



## Omschrijving

Te huur aangeboden. Deze netjes afgewerkte representatieve bedrijfs-met kantoorruimte met bevindt zich op Sloterdijk III/Westpoort. Het totale oppervlak bedraagt ca. 170m<sup>2</sup> en is gelegen op steenworp afstand van de A5. Perfecte bereikbaarheid dus. De begane grond voorziet in ca. 70 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met een tussenverdieping van ongeveer 30m<sup>2</sup> groot, op de eerste verdieping bevindt zich een kantoor van 70m<sup>2</sup>. Via de trap zijn de tussenverdieping en kantoorruimte bereikbaar. Het kantoor is voorzien van een systeemplafond met LED verlichting en keuken/pantry. Het bedrijventerrein is gelegen aan de Limmerick 30 nabij de afslag 2 IJmuiden van de Westrandweg/A5, waardoor de bereikbaarheid vanuit het centrum van Amsterdam, Haarlem en Hoofddorp ideaal te noemen is.

Huurprijs: € 1.925,- excl. servicekosten en BTW per maand.

Servicekosten € 40,- per maand exclusief BTW. Huurder dient zelf aansluitingen met de nutsbedrijven te regelen voor levering van gas en elektra. Verhuurder draagt zorg voor het onderhoud van de CV en elektrische roldeur.

## Indeling:

bedrijfsruimte begane grond ca. 70 m<sup>2</sup>

tussenverdieping (entresol) ca. 30 m<sup>2</sup>

kantoor verdieping: ca. 70 m<sup>2</sup>

---

## Bijzonderheden:

### Begane grond:

- betonvloer
  - TL verlichting
  - toilet en douche
  - vrije hoogte: ca. 5 meter, deels lager door tussenverdieping (2,60 meter)
  - elektrische overhead- en vanuit kantoor te openen loopdeur
- 

### Tussenverdieping:

- 30m<sup>2</sup>
- houten vloer

### Kantoorruimte:

- systeemplafond met LED verlichting
- keuken/pantry/balie
- databekabeling
- mogelijkheid tot glasvezelaansluiting (in straat)
- te openen raam
- mechanische ventilatie
- enkele dossierkasten in de kantoorruimte

Eigen parkeerplaats voor de deur

## Bestemming

Conform bestemmingsplan Sloterdijk III, bestemming Bedrijf -3. Informatie op te vragen via dient zelf zorg te dragen voor bedrijfsvoering conform de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan

## Oplevering en aanvaarding

In overleg

## BTW

De huur en servicekosten zijn te vermeerderen met BTW

## Huurbetaling

Per maand bij vooruit

## Huurtermijn

Nader overeen te komen, maar bij voorkeur 5 + 5 jaar

## Huurovereenkomst

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.





Indelingsmogelijkheid:



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



## Indelingsmogelijkheid:



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Van Kempen BOG



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

